



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2021

№ _____ 68

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:294, расположенного в кварталах С-19, С-22 с. Садовое города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Мацкан Анны Алексеевны (вх. 5177з от 16.08.2021), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 3 сентября 2021 года по 1 октября 2021 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:294, расположенного в кварталах С-19, С-22 с. Садовое города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 23 сентября 2021 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 3 сентября 2021 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 1 октября 2021 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 30 сентября 2021 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:294, расположенного в кварталах С-19, С-22 с. Садовое города Благовещенска

Рассмотрев заявление Мацкан Анны Алексеевны (вх. 5177з от 16.08.2021), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

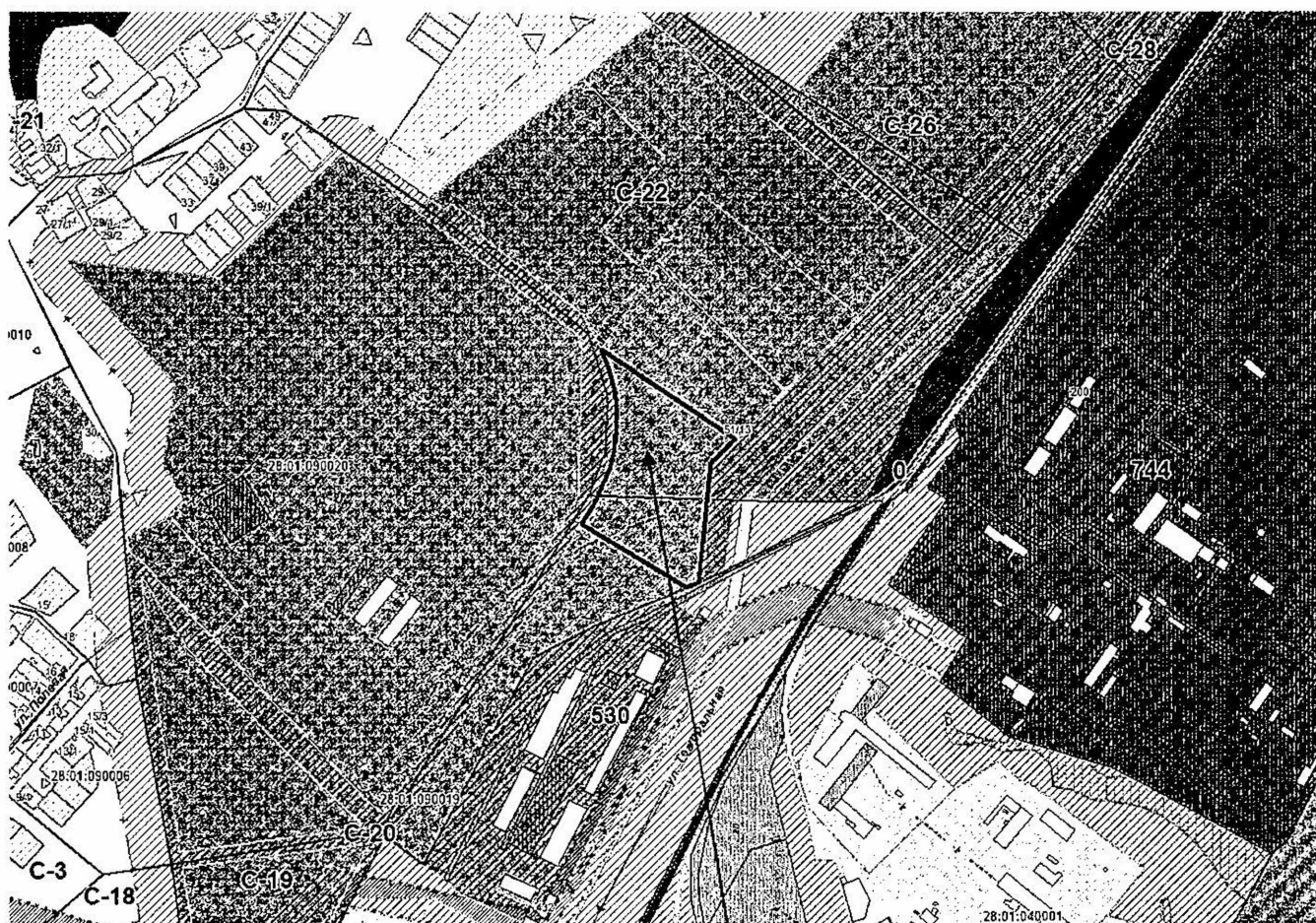
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (склад промежуточного хранения нефтепродуктов) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:294 площадью 30123 кв.м, предоставленного на праве субаренды Мацкан Анне Алексеевне, расположенного в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в кварталах С-19, С-22 с. Садовое города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части максимального класса опасности объекта капитального строительства, размещаемого на территории земельного участка в пределах зоны – изменение с V класса опасности на IV класс опасности.

2. Установить срок действия настоящего постановления – до 04.12.2023 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым номером
28:01:000000:294, расположенного в кварталах
С-19, С-22 с. Садовое города Благовещенска»



земельный участок с кадастровым
номером 28:01:000000:294

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:294,
расположенного в кварталах С-19, С-22 с. Садовое города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:294, расположенного в кварталах С-19, С-22 с. Садовое города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:000000:294 площадью 30123 кв.м, предоставленный на праве субаренды Мацкан Анне Алексеевне, расположен в кварталах С-19, С-22 с. Садовое города Благовещенска, в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3).

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (склад промежуточного хранения нефтепродуктов) запрашивается в части:

максимального класса опасности объекта капитального строительства, размещаемого на территории земельного участка в пределах зоны – изменение с V класса опасности на IV класс опасности.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схемы).
2. Фотографии (8 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 03.09.2021 по 01.10.2021 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

23 сентября 2021 г. в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)

(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 03.09.2021 г. по 22.09.2021 г. (включительно)

в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются в рабочие дни с 03.09.2021 по 22.09.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 03.09.2021 по 22.09.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний в рабочие дни с 03.09.2021 по 22.09.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участникам публичных слушаний в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) необходимо:

использовать средства индивидуальной защиты (маски (либо респираторы) и перчатки);

соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между лицами, присутствующими при проведении публичных слушаний.

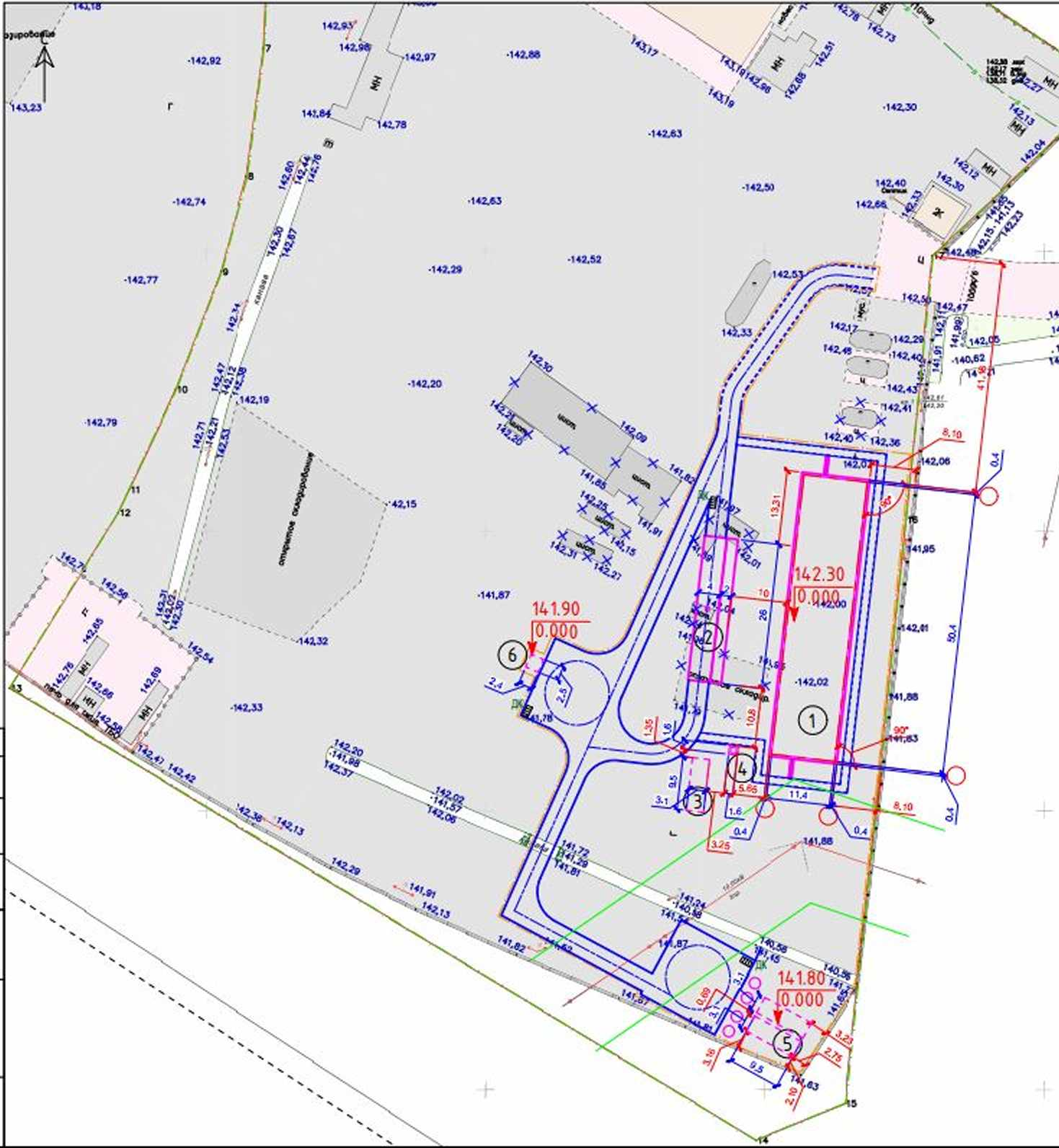
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Резервуарный парк	проект.
2	Служебно-жилая станция	проект.
3	Аварийный резервуар	проект.
4	Приемок с распределительными трубопроводами	проект.
5	Противопожарный резервуар	проект.
6	Резервуар для ливневых стоков	проект.

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Итого	
			В границах участка	В %
1	Площадь земельного участка (по ГПЗ)	м ²	30123	100
2	Площадь земельного участка в границе благоустройства	м ²	5704.40	
3	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	2262.90	7.51
	а) проектируемые объекты	м ²	783.20	
	б) существующие объекты (по ГПЗ)	м ²	1479.70	
4	Площадь застройки подземными сооружениями	м ²	94.35	
5	Площадь твердого покрытия (фракт.)	м ²	1329.10	4.41
6	Площадь озеленения (проект.)	м ²	1317.00	4.37
7	Площадь покрытия (куш.)	м ²	2524.00	83.70

Условные обозначения

- 1 Здания и сооружения (проект.)
- 3 Сооружения подземн. (проект.)
- Проезды и подьезды (проект.)
- Граница земельного участка
- Охранная зона ЛЭП
- X Демонтаж сущ. сетей и сооружений
- Граница проектных работ



					11-21-ПЗУ.ГЧ			
					Земельный участок 28:01006000:294 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, с. Сабарово			
Уч. №	Уч. №	№ кв.	Дата	Дата	Склад транзитного хранения нефтепродуктов	Страна	Лист	Листов
Разработчик	Исполнитель	Проверка				п	2	
И. контр.	Разраб.		06.21		План организации земельного участка М 1:500	ООО "АВРОРА-НЭК" г. Новосибирск		
ГМП	Замосн.		06.21					

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Резервуарный парк	проект.
2	Служебно-жилая станция	проект.
3	Аварийный резервуар	проект.
4	Приемок с распределительными трубопроводами	проект.
5	Противопожарный резервуар	проект.
6	Резервуар для ливневых стоков	проект.

Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Планировка территории	м ²	5704,40	
2	Выемка грунта при устройстве покрытий	м ³	760,70	
3	Засыпка канавы непучинистым грунтом	м ³	13,00	

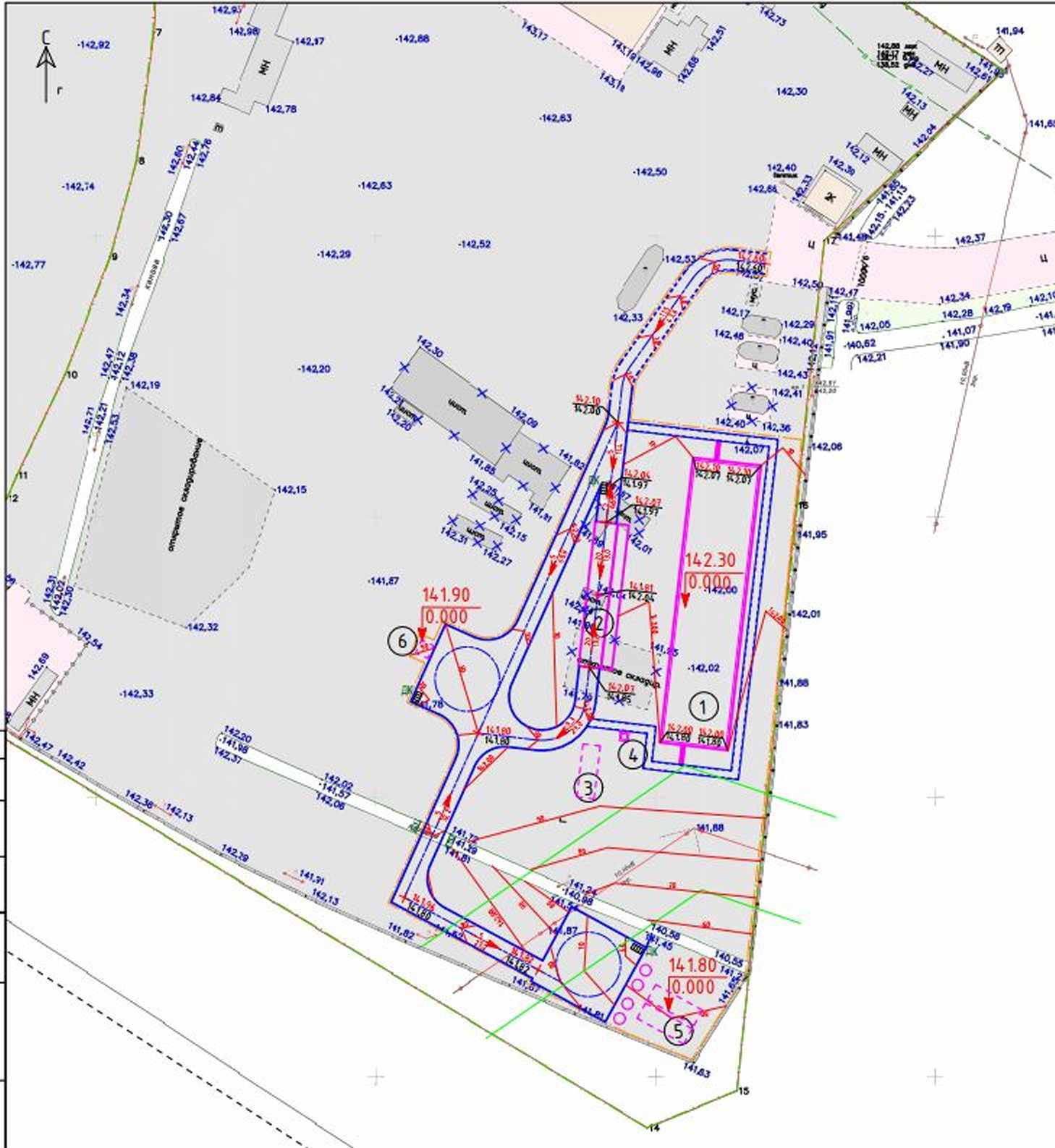
Условные обозначения

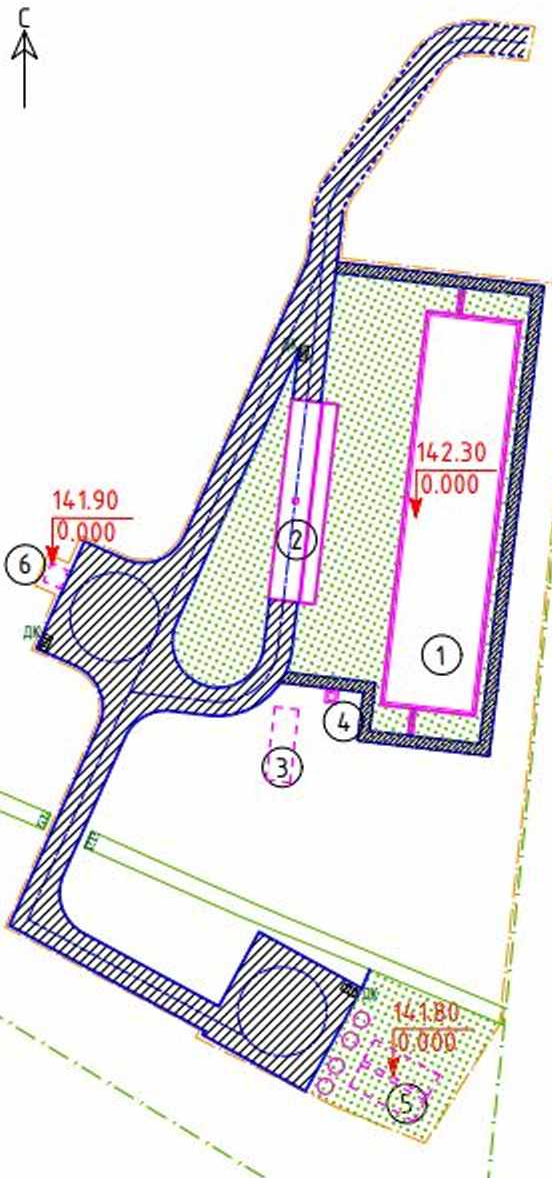
- 1 Здания и сооружения (проект.)
- 3 Сооружения подземн. (проект.)
- Проезды и подъезды (проект.)
- Граница земельного участка
- Охранная зона ЛЭП
- × Демонтаж сущ. сетей и сооружений
- Граница проектных работ
- / 80 Горизонталь (проект)
- / 5 Уклон
- / 11.4 Направление уклона
- / 11.4 Расстояние

Примечания:

- Вертикальная планировка выполнена с сохранением существующего рельефа, что исключает земляные работы.
- По окончании планировки и строительных работ выполнить подсыпку плодородного слоя и высея газона.

11-21-ПЗУ.ГЧ				
Земельный участок 28:01:006000:294 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, с. Сабовое				
Изм.	Иск. уч. №	ИФ. №	Дата	Содерж.
Разработчик	Акобля	06.21	Склад транзитного хранения нефтепродуктов	Стр. 1
Проверка	Тимова	06.21		Лист 1
И. контр.	Резник	06.21		Листов
ГИП	Замоскин	06.21	План организации рельефа М 1:500	ООО "АВРОРА-НСК" г. Новосибирск



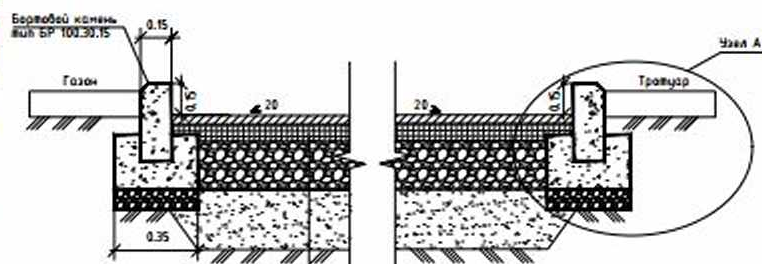


Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон			
1	Газонная трава, с высевом плодородного слоя почвы, толщиной 0.15 м		1317 м ²	Газон обильный смесь травяная луговая, оттенки красный, пембичи белый, райгаса пастбищного, норма высевы: 40г/м ²

№	Наименование	Примечание
1	Резервуарный парк	проект.
2	Служебно-ливневая станция	проект.
3	Аварийный резервуар	проект.
4	Приемок с распределительными трубопроводами	проект.
5	Противопожарный резервуар	проект.
6	Резервуар для ливневых стоков	проект.

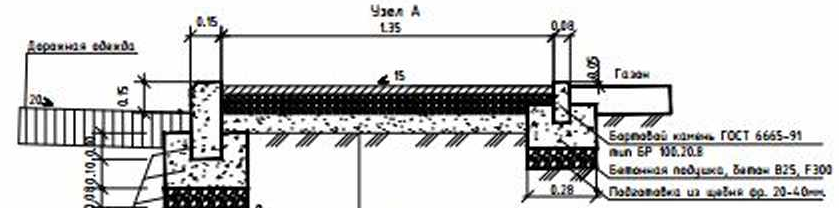
Конструктивный профиль

Проезда
Тип 1



Грунт уплотненный (коэффициент уплотнения - 0,98)
 Песок мелкозернистый (ГОСТ 8739-2014), h=0,30 м
 Щебень фракционированный (основная фр. 40-70мм, расклевывающая фр. 10-20мм), уплотненный по способу заклинки, по (ГОСТ 25607-2009), h=0,20 м
 Асфальтобетон пористый на битуме БНД 90/130, Марка I, среднезернистый по ГОСТ 9128-2013, h=0,07 м
 Асфальтобетон плотный на битуме БНД 90/130, Тип Б, Марка I, мелкозернистый по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м

Тротуара
Тип 2
Узел А



Грунт уплотненный (коэффициент уплотнения - 0,98)
 Песок средней крупности (ГОСТ 8739-2014) h=0,20 м
 Щебено-песчаная смесь С5 по ГОСТ 256-07-2009 h=0,12 м
 Асфальтобетон песчаный марки II типа Д на битуме БНД 100/130, ГОСТ 9128-2013 h=0,05 м

Ведомость протуаров, дорожек и площадок

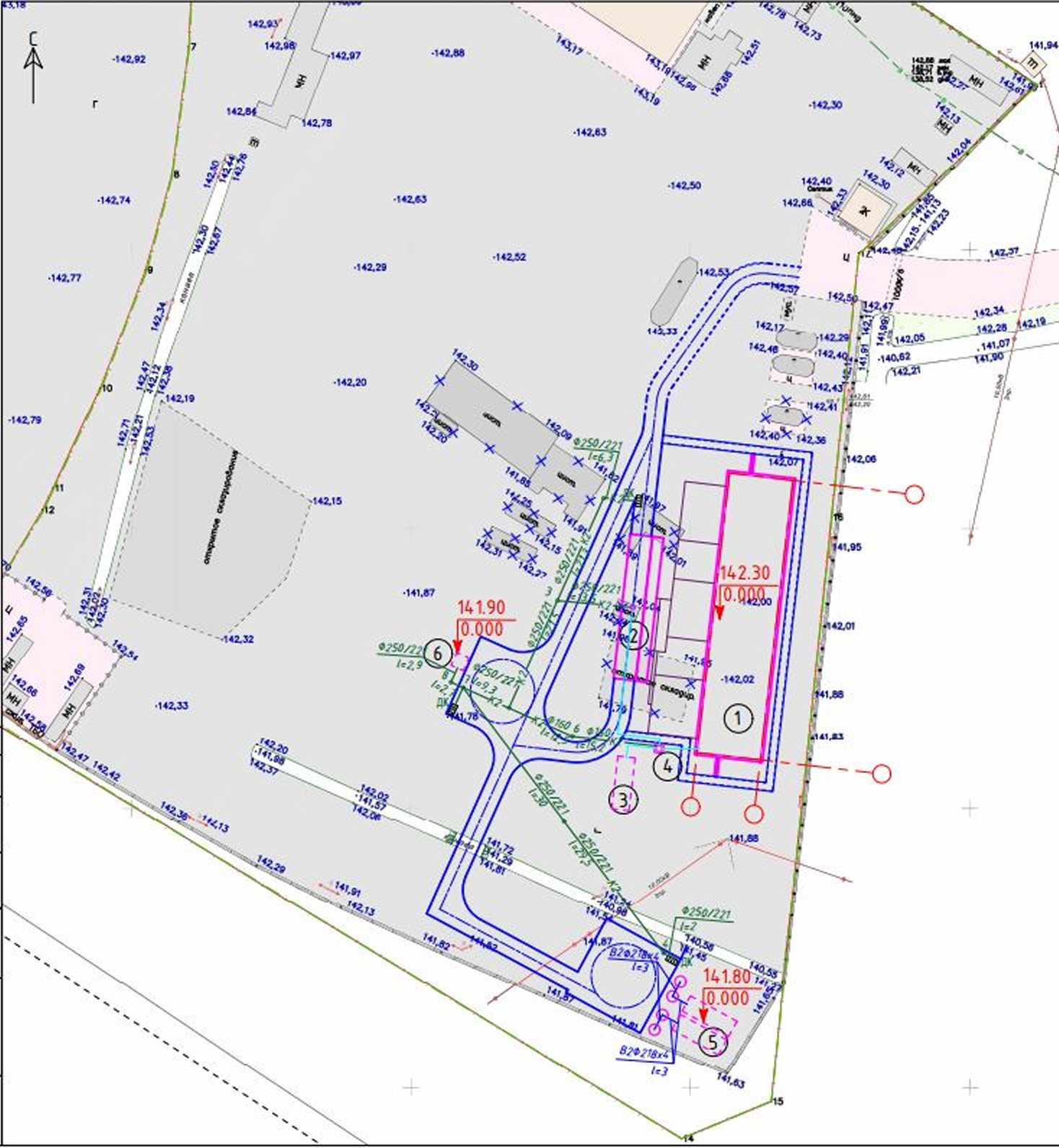
№	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Покрытие проезда	1	114,9,00	
2	Покрытие тротуара	2	179,10	
3	Камень бортовой БР100.30.15		456,00	ГОСТ 6665-91
4	Камень бортовой БР100.20.8		239,00	ГОСТ 6665-91

Условные обозначения

- 1 Здания и сооружения (проект.)
 - 3 Сооружения подземн. (проект.)
 - Проезды и подъезды (проект.)
 - Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
- Благоустройство**
- Газон
 - Проезд
 - Отмостка
 - Тротуар
 - Бортовой камень БР100.20.8
 - Бортовой камень БР100.30.15
 - Бортовой камень БР100.30.15 уплотненный

11-21-ПЗУ.ГЧ					
Земельный участок 29:05000000:294 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, с. Савоёво					
Изм.	Исполн.	Дата	№ док.	Лист	Дата
Разработчик	Ильинская	06.21			
Проверка	Тихонова	06.21			
Ч. контр.	Резник	06.21			
ГИП	Земляничков	06.21			
Склад промежуточного хранения нефтепродуктов				Листы	Листы
План благоустройства и озеленения М 1:500				п	4
ООО "АВРОРА-НДК" г. Новосибирск					

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Резервуарный парк	проект.
2	Сливо-лифтовая станция	проект.
3	Аварийный резервуар	проект.
4	Приним. с распределительными трубопроводами	проект.
5	Противопожарный резервуар	проект.
6	Резервуар для ливневых стоков	проект.



Условные обозначения

- 1 Здания и сооружения (проект.)
 - 3 Сооружения подземк. (проект.)
 - Проезды и подъезды (проект.)
 - Граница земельного участка
 - X Демонтаж сущ. сетей и сооружений
- Инженерные сети
- K2 Проектируемые сети ливневой канализации
 - B2 Проектируемый противопожарный водопровод
 - Проектируемый технологический трубопровод подземный
 - Проектируемый технологический трубопровод на опоре

11-21-ПЗУ.ГЧ					
Земельный участок 28:03:000002:294 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, с. Садовое					
Изм.	Исполн.	Дата	Уч. док.	Листы	Дата
Разработана	Яковлева	06.21			
Проверена	Тихонова	06.21			
Ч. контр.	Резник	06.21			
ГИП	Заточинская	06.21			
Склад прямоугольного хранения нефтепродуктов				Листы	Листы
				п	5
Свободный план инженерных сетей. М 1500				ООО "АВРОРА-НКС" г. Новосибирск	



ПРОПАРКА И
РЕМОНТ ЦИСТЕРН
(АВТОЦИСТЕРН)
ИЗ ПОД ГСМ
Т: 8-914-558-0717

КУПЛЮ ЕМКОСТИ
ОТ 5000 Л. И БОЛЬШЕ
ПОД ГСМ
ТЕЛ: 8-914-558-0765

АСНО



ЗАКЛЮЧАЕМ Д
НА УТИЛИЗ.
ОТРАБОТАННО
ТЕЛ: 8-914-5-













ОГНЕОПАСНО